



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Φ. Π.

Δ/ΝΣΗ ΑΙΣΘΗΤΙΚΩΝ ΔΑΣΩΝ,  
ΔΡΥΜΩΝ ΚΑΙ ΘΗΡΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΘΝΙΚΩΝ ΔΡΥΜΩΝ & ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Χαλκοκονδύλη 31  
Τ.Κ.: 10164 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες: Ζαχ. Πρωϊμάκης  
Τηλέφωνο : 210 5244239  
FAX : 210 5242663

ΑΘΗΝΑ, 06.06.2005

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. οικ. 96640 / 2727

ΠΡΟΣ: Περιφέρειες του Κράτους  
α) Δ/νσεις Δασών  
β) Επιθεωρήσεις Δασών  
γ) Δ/νσεις Δασών νομών  
δ) Δασαρχεία

έδρες τους

ΚΟΙΝ.: 1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ ΚΡΑΤΟΥΣ  
Γραφεία Γενικών Γραμματέων  
έδρες τους

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός διαδικασίας και πολιτικής για την κατασκευή συνόλων ξύλινων λυομένων οικημάτων για την παροχή καταλυμάτων σε επισκέπτες των δασών (πρώην «Δασικών Χωριών»).

- Όπως γνωρίζετε, στην παρ. 5 άρθρου 21 Ν. 998/79, ως προστέθηκε με την παρ. 10 άρθρου 40 Ν. 3105/03 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 άρθρου 1 Ν. 3208/03, προβλέπεται ότι:
  1. Στα πλαίσια της ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του κοινού σε θέματα δασοπροστασίας και φυσικού περιβάλλοντος, επιτρέπεται, μετά από έγκριση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, η εγκατάσταση από τις δασικές υπηρεσίες, εντός δασών και δασικών εκτάσεων, ξύλινων λυομένων οικημάτων σε επιλεγμένες θέσεις των ανωτέρω περιοχών και σε περιορισμένο αριθμό, μη δυνάμενο να υπερβεί τα τριάντα, για την παροχή καταλυμάτων σε επισκέπτες των δασών.
  2. Η μελέτη και εκτέλεση των παραπάνω έργων γίνεται κατά παρέκκλιση πολεοδομικών ή άλλων διατάξεων και διέπεται από τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 237 του Ν.Δ. 86/1969 «Δασικός Κώδικας» (ΦΕΚ 7 Α').
  3. Η επιτρεπόμενη χρήση και λειτουργία των οικημάτων που χρησιμοποιούνται ως καταλύματα επισκεπτών διέπεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας, που

εγκρίνεται με κοινή απόφαση των υπουργών Ανάπτυξης (αρμοδιότητες που πέρασαν στον Υπουργό Τουριστικής Ανάπτυξης) και Γεωργίας (τώρα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων), κατά παρέκκλιση των διατάξεων της τουριστικής ή άλλης νομοθεσίας.

4. Η διαχείρισή τους διενεργείται από ειδικό φορέα που συστήνεται με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
5. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από γνώμη του ειδικού φορέα, μπορεί να παραχωρείται η διαχείρισή τους σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, τις επιχειρήσεις τους, ή σε άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

- Σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 11 του άρθρου 1 του Νόμου 3208/2003 (ΦΕΚ 303/τ.Α' /24-12-2003), τα δασικά κτίρια, ως περιλαμβανόμενα στα ειδικά δασοτεχνικά έργα του άρθρου 16 του Ν 998/79, δεν υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. 3010/2002. Δεν απαιτείται δηλαδή για μεμονωμένα δασικά κτίρια περιβαλλοντική αδειοδότηση. Με την αριθμ. 116181/2130/16-12-2004 εγκύκλιό μας διευκρινίσαμε ότι, δεδομένης της υποχρέωσης η εθνική νομοθεσία της χώρας μας να είναι εναρμονισμένη με την νομοθεσία της Ε.Ε., η ως άνω διάταξη (της παραγράφου 11 του άρθρου 1 του Νόμου 3208/2003) δεν δύναται να τύχει εφαρμογής επί συνόλων δασικών κτιρίων της παραγράφου 7 του άρθρου 1 Ν. 3208/03, έστω κι αν τα κτίρια που τα απαρτίζουν είναι ξύλινα λυόμενα και ότι, κατά συνέπεια, είναι αναγκαία η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία τους και η περιβαλλοντική αδειοδότησή τους κατά τα οριζόμενα στο Ν. 3010/2002 και στις εφαρμοστικές αυτού Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις (ΚΥΑ).

Κατά συνέπεια των ανωτέρω:

**Α. Για να εξετασθεί αίτημα ή πρόταση εγκατάστασης – κατασκευής συνόλων ξύλινων λυομένων οικημάτων, της παραγράφου 7 άρθρου 1 Ν. 3208/03, για την παροχή καταλυμάτων σε επισκέπτες των δασών, θα πρέπει να συντρέχουν οι κάτωθι προϋποθέσεις:**

1. Η έκταση επί της οποίας προτείνεται η εγκατάστασή του να έχει δασικό χαρακτήρα.
2. Η συγκεκριμένη θέση εγκατάστασής του να είναι προϊόν επιλογής και η επιλογή της να τεκμαίρεται με την παράθεση στοιχείων που συνηγορούν στην καταλληλότητά της να δεχθεί την προτεινόμενη επέμβαση, καθώς και στην σκοπιμότητα κατασκευής του έργου. Τα ως άνω στοιχεία θα παρέχονται με την μορφή Προμελέτης η οποία θα παρέχει, μετά από διερεύνηση, στοιχεία για:
  1. τη σκοπιμότητα του έργου,
  2. την οικονομική του βιωσιμότητα,
  3. την ζήτηση για αναψυχή στην συγκεκριμένη περιοχή,
  4. τον πιθανό ανταγωνισμό με άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις στην ευρύτερη περιοχή,
  5. τις επιπτώσεις από την εγκατάσταση και λειτουργία του έργου στο άμεσο φυσικό περιβάλλον,

6. τις επιπτώσεις από νέες λειτουργίες και χρήσεις που ενδέχεται να προκύψουν στον ευρύτερο χώρο με αφορμή το έργο,
7. την ευαισθησία του οικοσυστήματος,
8. τον βαθμό αντοχής του οικοσυστήματος να δεχθεί τόσο την εγκατάσταση όσο και τις διάφορες δραστηριότητες που θα αναπτυχθούν κατά τη λειτουργία του έργου,
9. τις υπάρχουσες προϋποθέσεις από πλευράς:
  - πρόσβασης,
  - υδροδότησης,
  - ηλεκτροδότησης,
  - τηλεπικοινωνιακής σύνδεσης, κ. α.
10. την παρουσία ενδιαφέροντος τοπίου και αξιοθέατων στην γύρω περιοχή,
11. την ύπαρξη υποδομών σε άλλου τύπου καταλύματα στην περιοχή
12. τις εναλλακτικές θέσεις εγκατάστασης του έργου που διερευνήθηκαν
13. την προτεινόμενη θέση εγκατάστασης του έργου, με ειδική περιγραφή της έκτασης που θα καταλάβει η εγκατάσταση –συμπεριλαμβανομένων των συνοδών αυτής έργων- και της ένταξής της στο ευρύτερο περιβάλλον, ήτοι:
  - μορφή εδαφοκάλυψης και χαρακτήρας κατά τις διακρίσεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 998/79 ως σήμερα ισχύει.
  - ιδιοκτησιακό καθεστώς
  - διοικητική υπαγωγή
  - εγγύτητα με οικισμούς
  - εγγύτητα με φυσικά αξιοθέατα της ευρύτερης περιοχής
  - αξιόλογες διαδρομές περιήγησης
  - συνέργεια με άλλα αξιοθέατα της ευρύτερης περιοχής
  - εγγύτητα με διατηρητέους οικισμούς της ευρύτερης περιοχής
  - εγγύτητα με αρχαιολογικούς χώρους της ευρύτερης περιοχής
  - εγγύτητά της με θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές, περιοχές του Δικτύου NATURA 2000,
  - ευαίσθητα φυσικά στοιχεία που δεν πρέπει να θιγούν από την κατασκευή και λειτουργία των κύριων και συνοδών έργων.
3. Φορέας εκτέλεσης του έργου να είναι η δασική υπηρεσία (άρα η διάταξη δεν έχει εφαρμογή επί μη δημοσίων δασών και δασικών εκτάσεων).
4. Φορέας μελέτης ή και εκτέλεσης του έργου άλλος από την δασική υπηρεσία, δύναται να ορίζεται μόνο με προγραμματική σύμβαση που έχει συναφθεί δυνάμει του άρθρου 57 παρ.13 του Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90/τ.Α'/13-6-94), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 παρ.14 του Ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153/τ.Α'/16-9-94) (εφόσον πρόκειται για δημόσιο δασοτεχνικό έργο).
5. Να είναι σε γνώση του φορέα κατασκευής του έργου ότι:
  1. η χρήση και λειτουργία του έργου, όταν θα ολοκληρωθεί η κατασκευή του, διέπεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας που εγκρίθηκε με την αριθμ. 117036/6306/28-12-2004 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) των: Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υφυπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1980/τ. Β'/31-12-2004).
  2. το έργο, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του, οφείλει να παραδοθεί από τον φορέα κατασκευής του στον ειδικό φορέα διαχείρισής του.

3. παραχώρηση της διαχείρισης του έργου σε ο.τ.α. τις επιχειρήσεις τους, ή σε άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, δύναται να γίνει μόνο μετά από γνώμη του ειδικού φορέα και με σχετική απόφαση του Υπουργού Αγροτική Ανάπτυξης και Τροφίμων.
4. Με ευθύνη του φορέα εκτέλεσης του έργου να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου και να έχει εκδοθεί, από το αρμόδιο όργανο, η απαιτούμενη απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του.

**Β. Για να εκπονηθεί η οριστική μελέτη κατασκευής συνόλων ξύλινων λυομένων οικημάτων, της παραγράφου 7 άρθρου 1 Ν. 3208/03, για την παροχή καταλυμάτων σε επισκέπτες των δασών, θα πρέπει να συντρέχουν οι κάτωθι προϋποθέσεις:**

1. Να έχει εκδοθεί η προβλεπόμενη από το Ν. 3208/2003 εγκριτική, για την εγκατάσταση του έργου, απόφαση Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
2. Στις περιπτώσεις που ως φορέας μελέτης ή/και εκτέλεσης του έργου ορίζεται άλλος, πέραν της δασικής υπηρεσίας, με Προγραμματική Σύμβαση συναπτόμενη μεταξύ του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του κατά περίπτωση αντισυμβαλλόμενου φορέα ( δυνάμει του άρθρου 57 παρ.13 του Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90/τ.Α'/13-6-94), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 παρ.14 του Ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153/τ.Α'/16-9-94)) η ως άνω έγκριση παρέχεται με την απόφαση αποδοχής του σχετικού αιτήματος σύναψης της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης.

Η ως άνω οριστική μελέτη εκπονείται σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα διάγραμμα ύλης με τίτλο «ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΩΝ ΞΥΛΙΝΩΝ ΛΥΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ ΤΩΝ ΔΑΣΩΝ», ελέγχεται, θεωρείται και εγκρίνεται σύμφωνα με τις περί μελέτης και εκτέλεσης δασοτεχνικών έργων διατάξεις.

**Γ. Για να προχωρήσει ακολούθως η κατασκευή του έργου από τον κατά περίπτωση αρμόδιο φορέα, θα πρέπει να συντρέχουν όλες οι κάτωθι προϋποθέσεις:**

1. Να έχει εγκριθεί, από το αρμόδιο όργανο της κατά τόπο Περιφέρειας του Κράτους, η Οριστική Μελέτη Κατασκευής του έργου.
2. Να έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
3. Ο φορέας κατασκευής του έργου να έχει εξασφαλίσει επαρκή πίστωση.

Επισημαίνουμε ότι: η υποχρέωση εξασφάλισης πιστώσεων για την μελέτη (συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων για την περιβαλλοντική αδειοδότηση μελετών -Π.Π.Ε. και Μ.Π.Ε.) και κατασκευή των ως άνω έργων, στην περίπτωση που έχει συναφθεί Προγραμματική Σύμβαση (Π.Σ.) ως άνω, βαρύνει αποκλειστικά τον φορέα εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με την Π.Σ..

Στις λοιπές περιπτώσεις (όταν φορέας εκτέλεσης είναι η ίδια η τοπική δασική υπηρεσία) θα επιδιώκεται η ένταξη του έργου σε αντίστοιχα χρηματοδοτικά προγράμματα προκειμένου να εξασφαλισθεί η απαιτούμενη για την κατασκευή τους χρηματοδότηση (ΠΕΠ, ΠΔΕ, Κ.Τ.Γ.Κ. & Δασών-Ειδικός Φορέας Δασών, κλ.π.).

Σε κάθε περίπτωση, λαμβανομένου υπόψη και του γεγονότος του περιορισμένου ύψους πιστώσεων που διαθέτει το Υπουργείο μας για έργα που αφορούν τον τομέα των δασών, η εκτέλεση έργων κατασκευής συνόλων λυόμενων οικημάτων για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών των δασών δεν περιλαμβάνεται στις άμεσες προτεραιότητες του Υπουργείου μας, οι οποίες επί του παρόντος, αναφορικά με έργα της ως άνω κατηγορίας, περιορίζονται στην βελτίωση της λειτουργικότητας των ήδη κατασκευασθέντων και στην ολοκλήρωση της κατασκευής εκείνων των οποίων ήδη έχει αρχίσει η κατασκευή.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- 3.Γραφείο Γεν. Δ/ντή Ανάπτυξης και Προστασία Δασών και Φ.Π.
- 4.Δ/νσεις Κ.Υ.

Ενταύθα



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ  
ΓΡΑΦ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Γ. Τζανετάπουλος

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The records should be kept up-to-date and should be easily accessible to all relevant parties.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include interviews, surveys, and focus groups. Each method has its own strengths and weaknesses, and it is important to choose the most appropriate method for the specific research objectives.

3. The third part of the document describes the process of data analysis. This involves identifying patterns and trends in the data, and then interpreting these findings in the context of the research objectives. It is important to be objective and to avoid drawing conclusions that are not supported by the data.

4. The fourth part of the document discusses the importance of communication in the research process. This involves sharing the findings of the research with the relevant stakeholders, and ensuring that the information is presented in a clear and concise manner. It is also important to listen to the feedback of the stakeholders and to use this feedback to improve the research process.

5. The fifth part of the document outlines the various ethical considerations that must be taken into account when conducting research. These include the need to obtain informed consent from the participants, to ensure the confidentiality of the data, and to avoid any potential conflicts of interest.

6. The sixth part of the document discusses the importance of transparency in the research process. This involves making the research methods and findings available to the public, and ensuring that the research is conducted in an open and honest manner. This helps to build trust in the research and to ensure that the findings are reliable and valid.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**  
**ΣΥΝΟΛΩΝ ΞΥΛΙΝΩΝ ΛΥΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΗΜΑΤΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ ΤΩΝ ΔΑΣΩΝ**

**I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ**

**1. ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ**

Στην ενότητα αυτή αναφέρεται η ιδιαίτερη ονομασία που προσδίδεται στο υπό μελέτη έργο εγκατάστασης συνόλου ξύλινων λυομένων οικημάτων. Η διδόμενη ονομασία θα πρέπει να είναι σύντομη και περιεκτική, με τρόπο ώστε με τη χρήση της να καθίσταται αντιληπτή από το κάθε ένα η φύση και ο προορισμός του έργου, αποφεύγοντας το ενδεχόμενο σύγχυσης του με ομοειδούς κατηγορίας έργα διαφορετικής σκοπιμότητας. Παράλληλα δε να περιλαμβάνει στοιχεία σαφούς προσδιορισμού της γεωγραφικής του θέσης.

Προκειμένου να τηρηθεί μια ενιαία αρχή στην ονοματοθεσία των έργων της κατηγορίας αυτής (ξύλινοι οικισμοί εντός του δασικού περιβάλλοντος που προρίζονται για την παροχή καταλυμάτων σε επισκέπτες των δασών), θα χρησιμοποιείται το ακόλουθο υπόδειγμα:

ΔΑΣΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ «.....<sup>1</sup>.....»  
στη θέση “.....<sup>2</sup>.....”, Δ.Δ. ....<sup>3</sup>..... Δήμου .....<sup>4</sup>..... (ή Κοινότητας)  
N. ....<sup>5</sup>.....

1. αναγράφεται μια ιδιαίτερη ονομασία που μπορεί να προέρχεται από την ελληνική μυθολογία, ιστορία, παραδόσεις κ.λ.π. που σχετίζονται με τη φύση. Π.χ. ΔΑΣΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΔΡΥΑΛΕΣ»
2. Αναγράφεται το τοπωνύμιο της θέσης εγκατάστασης
3. Αναγράφεται το Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου στην διοικητική περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η θέση εγκατάστασης
4. Αναγράφεται το όνομα του Δήμου
5. Αναγράφεται ο Νομός

**2. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ**

Στην ενότητα αυτή αναφέρεται το είδος και η ειδική κατηγορία του έργου, κάνοντας μνεία των ειδικών διατάξεων που προβλέπουν την κατασκευή έργων της ειδικής αυτής κατηγορίας, καθώς και των ισχυουσών σε εφαρμογή των σχετικών διατάξεων διοικητικών και κανονιστικών πράξεων.

**3. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Στην ενότητα αυτή ο μελετητής αναφέρεται στους λόγους που υπαγόρευαν την σύνταξη της μελέτης και τις διοικητικές διαδικασίες και εγκρίσεις που προηγήθηκαν. Παρέχει στοιχεία για τον φορέα εκπόνησης της μελέτης και αναφέρει τους μελετητές καθώς και τον φορέα υλοποίησης της μελέτης.

**II. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφεται με σαφήνεια ο σκοπός καθώς και οι στόχοι που επιδιώκεται να επιτευχθούν με την υλοποίηση του έργου το οποίο αφορά η συντασσόμενη μελέτη, όπως επίσης και η αιτιολογία που υπαγορεύει τον καθορισμό ή την επιλογή των στόχων αυτών.

**III. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Στο κεφάλαιο αυτό δίδεται μια σύντομη περιγραφή του έργου και της περιοχής μελέτης.

#### **IV. ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται λεπτομερής καταγραφή των στοιχείων που συνθέτουν το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, με γνώμονα πάντοτε τον τελικό σκοπό.

##### **1. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

###### **1.1. ΑΒΙΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

1.1.1. Γεωλογία – Ανάγλυφο

1.1.2. Τοπογραφία

1.1.3. Έδαφος

1.1.4. Κλίμα

1.1.5. Υδρολογία

###### **1.2. ΒΙΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

1.2.1. Βλάστηση – Χλωρίδα

1.2.2. Πανίδα

1.3. Θεσμοθετημένες Προστατευόμενες Περιοχές ή σημαντικές περιοχές (περιοχές του Δικτύου NATURA 2000)

##### **2. ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

2.1. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

2.2. ΟΙΚΙΣΜΟΙ

2.3. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

2.4. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ – ΙΣΤΟΡΙΚΟΙ – ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΤΟΠΟΙ

2.5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ και ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

#### **V. ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΚΑΙ ΜΟΡΦΗ ΦΥΤΟΚΑΛΥΨΗΣ

3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

4. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

5. ΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6. ΕΓΓΥΤΗΤΑ ΜΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

7. ΕΓΓΥΤΗΤΑ ΜΕ ΦΥΣΙΚΑ ΑΞΙΟΘΕΑΤΑ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

8. ΕΓΓΥΤΗΤΑ ΜΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ Κ.Λ.Π. ΤΟΠΟΥΣ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

9. ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΑΛΛΑ ΑΞΙΟΘΕΑΤΑ - ΧΩΡΟΥΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΕΣ ΠΕΡΙΗΓΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

10. ΕΥΑΙΣΘΗΤΑ ΦΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

11. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ

11.1. Οδική Πρόσβαση

11.2. Παροχή Ηλεκτρικού Ρεύματος

11.3. Τηλεπικοινωνιακή Σύνδεση

11.4. Υδροδότηση

12. ΑΛΛΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ Ή ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΗΝ ΕΓΓΥΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ



## **VI. ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

### **1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ**

Αναφέρονται οι δυνατότητες που προσφέρει ο χώρος από πλευράς καταλληλότητας και εξετάζονται στοιχεία όπως το τοπίο, η ύπαρξη χιόνος κ.λ.π.

Θα αναφέρονται επίσης οι φυσικοί παράγοντες που εμποδίζουν ή περιορίζουν την άσκηση μιας ή περισσότερων δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη λειτουργία του Δασικού Περιβαλλοντικού Οικισμού. Στους περιορισμούς θα αναφέρεται και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον ευρύτερο χώρο και οι τυχόν περιορισμοί που θέτει αυτό.

### **2. ΖΗΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ**

### **3. ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΜΟΕΙΔΕΙΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗΝ ΕΓΓΥΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ**

### **4. ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΗΔΗ ΑΣΚΟΥΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ**

Θα εξετάζετε κατά πόσο η λειτουργία του Δασικού Περιβαλλοντικού Οικισμού εμποδίζει τις ήδη ασκούμενες δραστηριότητες στον χώρο (δασοπονία, θηραματοπονία, γεωργία, κτηνοτροφία, αλιεία κ.λ.π. και ποιες πιθανότητες συμβιβασμού και συνδυασμού με αυτές υπάρχουν.

### **5. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ**

### **6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

## **VII. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Στο κεφάλαιο αυτό δίδεται ο λεπτομερής αρχιτεκτονικός και οικιστικός σχεδιασμός του δασικού περιβαλλοντικού οικισμού και των συνοδών αυτού έργων, συμπεριλαμβανόμενης της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου. Λαμβάνονται υπόψη και τηρούνται υποχρεωτικά οι προδιαγραφές που καθορίζει ο Ν. 3208/03 και η ερμηνευτική αυτού εγκύκλιος 1099/04 (για τα οικήματα και την περιφράξη του οικισμού)

### **1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ**

Αριθμός και χρήση οικημάτων, διάταξη, κοινόχρηστοι χώροι και χώροι υπαίθριας αναψυχής κ.λ.π.

### **2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΗΜΑΤΩΝ**

Διαστάσεις, υλικά κατασκευής, δωμάτια – εσωτερική διαρρύθμιση, κατασκευαστικά τμήματα και λεπτομέρειες, χωρητικότητα κ.λ.π.

### **3. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

### **4. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

### **5. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**

### **6. ΟΔΗΓΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΩΝ**

### **7. ΕΠΙΠΛΩΣΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΗΜΑΤΩΝ**

### **8. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΩΝ**

### **9. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ**

Γίνεται λεπτομερής περιγραφή των απαιτούμενων έργων και εργασιών διαμόρφωσης των ακάλυπτων χώρων εντός της οριοθετούμενης έκτασης που καταλαμβάνει ο οικισμός (περίφραξη οικισμού, εσωτερικό δίκτυο πεζοδρόμων, χωματουργικά και τοίχοι αντιστήριξης, φυτοτεχνική διαμόρφωση- φυτεύσεις, κιόσκια – καθιστικά κ.λ.π.)

### **10. ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

### **11. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ**

Θα επιδιώκεται η χρησιμοποίηση εγκαταστάσεων και μεθόδων βιολογικής διάθεσης των αποβλήτων.

## 12. ΣΥΝΟΔΑ ΕΡΓΑ

- 9.1. Απαραίτητα έργα οδοποιίας πρόσβασης στον οικισμό
- 9.2. Χώροι στάθμευσης οχημάτων
- 9.3. Απαραίτητα έργα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας
- 9.4. Απαραίτητα έργα τηλεπικοινωνιακής σύνδεσης
- 9.5. Απαραίτητα έργα μεταφοράς και παροχής ύδατος
- 9.6. Εξωτερικό του οικισμού δίκτυο μονοπατιών περιήγησης και σύνδεσης με ενδιαφέροντα τοπία και στοιχεία της ευρύτερης περιοχής

## VIII. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ – ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΩΝ
3. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

## IX. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίδεται το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης τα μελέτης και ο χρόνος συντάξεως των τυχόν ειδικών μελετών που θα εξαρτώνται από το ύψος της προβλεπόμενης δαπάνης και τις δυνατότητες της υπηρεσίας για τη μελέτη και κατασκευή των διαφόρων έργων. Θα ιεραρχούνται επίσης χρονικά οι διάφορες εργασίες, ανάλογα με τις προτεραιότητες.

## X. ΧΑΡΤΕΣ – ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ – ΣΧΕΔΙΑ

1. ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ 1:50.000
2. ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
3. ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
4. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
5. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΥΤΟΚΑΛΥΨΗΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
6. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΕΡΓΩΝ
7. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΜΕ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
8. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΡΓΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΡΓΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΔΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ.
9. ΣΧΕΔΙΑ ΟΙΚΗΜΑΤΩΝ
10. ΣΧΕΔΙΑ ΕΡΓΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

## XI. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ