



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ, 12. 3. 2001

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Φ. Π.

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 91025 / 1178

Δ/ΝΣΗ ΑΙΣΘΗΤΙΚΩΝ ΔΑΣΩΝ
ΔΡΥΜΩΝ ΚΑΙ ΘΗΡΑΣ

Διεύθυνση: Ιπποκράτους 3-5
101.64 ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣ: Π.Δ.

Τηλέφωνο 2124716
FAX 3635359

Παρακαλούμε στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας και κατ' εφαρμογή της 66102/970.23.2.1995 απόφασής μας (ΦΕΚ170 Β 1995) όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 99278/5712/8.12.97 (ΦΕΚ1117 Β 97) όμοια, να προβείτε στις αναγκαίες ενέργειες για τη μίσθωση των Δασικών Χωριών:

1. Λιβαδακίου Μεγάλης Κάψας Τυμφρηστού, Φθιώτιδας.
2. Σταυρού Καροπλεσίου Αγράφων, Καρδίτσας και
3. Χορευταρού Άνω Δολιανών Πάρωνα, Αρκαδίας.

με απ' ευθείας συμφωνία στους Δήμους στη διοικητική περιφέρεια των οποίων υπάγονται.

Προς τούτο οι Διευθύνσεις Δασών των Περιφερειών θα καλέσουν τους ενδιαφερόμενους Δήμους να υποβάλλουν το προβλεπόμενο από την παρ. Α5 της 66102/970/23.2.95 απόφασής μας αίτημα στο οικείο Δασαρχείο, ώστε να κινηθεί η προβλεπόμενη από την ως άνω απόφαση διαδικασία για την έκδοση απόφασης από το Γενικό Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί αίτημα εκ μέρους των παραπάνω Δήμων, θα κινήσετε τη διαδικασία της μίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις της παραγράφου Α 5 της 66102/970/23.2.95 απόφασης.

Οι όροι και προϋποθέσεις, που θα πρέπει να τηρηθούν για την εν λόγω μίσθωση έχουν ως κατωτέρω:

A. Διάρκεια μίσθωσης.

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών και θα αρχίσει με την παράδοση του Δασικού Χωριού στον μισθωτή από επιτροπή που θα οριστεί από την οικεία Διεύθυνση Δασών. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, στον τόπο που βρίσκεται το μίσθιο συγκρότημα. Στο πρωτόκολλο θα αναγράφονται οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της μίσθωσης.

B. Μίσθωμα - Καταβολή - Αναπροσαρμογή.

Στην περίπτωση που οι Δήμοι στη διοικητική περιφέρεια των οποίων υπάγονται τα δασικά χωριά εκδηλώσουν ενδιαφέρον η μίσθωση θα γίνει με απευθείας συμφωνία και το ετήσιο μίσθωμα θα προσδιοριστεί στο ποσό που θα συμφωνηθεί μετά από σχετική διαπραγμάτευση. Δεδομένου ότι η κατασκευή των δασικών χωριών δεν υπαγορεύτηκε από λόγους επιχειρησιακούς ή εισπρακτικούς και η διατήρησή τους ώστε να εκπληρώνουν το σκοπό τους προϋποθέτει τη σωστή συντήρηση και λειτουργία τους που ανατίθεται στους οικείους δήμους των οποίων η οικονομική κατάσταση δεν είναι ανθηρή, το ετήσιο μίσθωμα θα είναι συμβολικό και θα έχει ως ανώτερη οροφή τα 1000 EURO.

Το χαρτόσημο επί του μισθώματος θα επιβαρύνει εξ'ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος επίσης θα επιβαρύνεται με τυχόν άλλες κρατήσεις.

Το μίσθωμα σε ετήσια βάση, μαζί με όλες τις επιβαρύνσεις θα προκαταβάλλεται είτε εφάπαξ είτε σε δύο ισόποσες δόσεις και θα κατατίθεται υπέρ του Κ.Τ.Γ.Κ. και Δασών.

Η καταβολή του πρώτου μισθώματος ή της πρώτης δόσης αυτού σε περίπτωση τμηματικής καταβολής του, θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπόλοιπες τμηματικές δόσεις θα καταβάλλονται το πρώτο δεκαήμερο του εκάστοτε επόμενου εξαμήνου

Για την τμηματική καταβολή του μισθώματος απαιτείται κατά την υπογραφή της σύμβασης η προσκόμιση στην οικεία Δασική Υπηρεσία, ισάριθμων και ισόποσων των δόσεων, ανοικτών εγγυητικών επιστολών αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Καθυστερήση καταβολής της δόσης πέραν των είκοσι ημερών, συνεπάγεται την έκπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

Η ίδια ακριβώς διαδικασία θα εφαρμόζεται και για κάθε επόμενο μισθωτικό χρόνο, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Αθέτηση των παραπάνω συνεπάγεται την καταγγελία της μίσθωσης από το οικείο Δασαρχείο, την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, τη βεβαίωση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων κατά τα κεκανονισμένα και την έκπτωση του μισθωτή με όλες τις γνωστές συνέπειες και επιβαρύνσεις .

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει τη μείωση του ετήσιου μισθώματος για βλάβη των εγκαταστάσεων από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

Γ. Λειτουργία του Δασικού Χωριού. -Ειδικές υποχρεώσεις του μισθωτή.

Η λειτουργία του Δασικού Χωριού, θα γίνεται σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας και με τις εξής ειδικές υποχρεώσεις:

1. Αποστολή του οικισμού, όπως άλλωστε αναφέρεται και στον κανονισμό λειτουργίας, είναι η παροχή διευκολύνσεων για αναψυχή στους επισκέπτες-χρήστες.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με ευθύνη και δαπάνες του τις τυχόν απαιτούμενες άδειες λειτουργίας του Δασικού Χωριού. Για τυχόν μη έκδοση των αδειών λειτουργίας το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τα οικήματα και τον περιβάλλοντα περιφραγμένο χώρο, καθώς και τις υπάρχουσες σ' αυτόν κατασκευές, σε άριστη κατάσταση από πλευράς προστασίας της φύσης, συντήρησης, καθαριότητας, τάξης, υγιεινής κλπ, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις του οικείου Δασαρχείου. Επίσης δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να προβεί σε καμία πρόσθετη κατασκευή και επέμβαση τόσο στα οικήματα όσο και στον περιβάλλοντα χώρο, χωρίς την έγγραφη άδεια του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, εκτός αυτών που τυχόν απαιτούνται για αρτιότερη πυρασφάλεια.
4. Το Υπουργείο Γεωργίας δια των Δασικών Διευθύνσεων των οικείων Περιφερειών, διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε κατασκευές, επιπλέον οικίσκων και κέντρων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και ενημέρωσης, όπως αυτές προβλέπονται από τον κανονισμό διαχείρισης και λειτουργίας του οικισμού. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εμποδίσει τη Δασική Υπηρεσία στην κατασκευή οποιουδήποτε έργου μέσα στον περιφραγμένο χώρο. Η κάθε τυχόν νέα κατασκευή δεν υπάγεται στην παρούσα μίσθωση και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα χρήσης αυτής παρά μόνο με νέα σύμβαση.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν καθ' οιονδήποτε τρόπο λυθεί η μίσθωση, να αποδώσει στο Δασαρχείο τα μη αναλώσιμα είδη, καθώς και αυτά του κινητού εξοπλισμού σε κατάσταση λειτουργίας, τα δε αναλώσιμα να τα αντικαταστήσει με όμοια ή αντίστοιχα καινούργια χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους επισκέπτες όλα τα απαραίτητα για τη διανυκτέρευσή τους κλινοσκεπάσματα, σε επαρκή αριθμό και άριστη κατάσταση καθαριότητας, σύμφωνα με τα υπό του ΕΟΤ οριζόμενα.

Δ'. Μεταβίβαση εκμετάλλευσης

Η υπεκμίσθωση του Δασικού Χωριού καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης αυτού σε τρίτο επιτρέπεται υπό τους επόμενους όρους και προϋποθέσεις:

1. Η αποστολή και η διαχείριση του οικισμού, κατά τους όρους της σύμβασης μίσθωσης και του κανονισμού λειτουργίας, θα παραμείνουν αυστηρά αναλλοίωτοι.
2. Υπεύθυνος έναντι της οικείας δασικής αρχής για τη σωστή διαχείριση και λειτουργία του οικισμού θα παραμείνει ο μισθωτής.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίζει την απόλυτη συμμόρφωση του υπεκμισθωτή προς τους όρους της μισθωτήριας σύμβασης και του κανονισμού λειτουργίας. Η οικεία δασική αρχή δεν υπεισέρχεται καθ' οιονδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία στις σχέσεις μισθωτή – υπεκμισθωτή, διατηρεί όμως στο ακέραιο την αρμοδιότητα για τον έλεγχο της εφαρμογής του κανονισμού λειτουργίας και τη λήψη των προβλεπόμενων από αυτόν και τη μισθωτήρια σύμβαση, μέτρων.
4. Η υπεκμίσθωση δεν επιτρέπεται να εξικνείται σε χρόνο μεγαλύτερο του χρόνου μίσθωσης και λήγει υποχρεωτικά με τη λήξη της μίσθωσης.

Ε'. Κατάσταση Δασικού Χωριού – Συντήρηση – Επισκευή

1. Ο οικισμός (Δασικό Χωριό) εκμισθώνεται στην κατάσταση που βρίσκεται, η οποία είναι πλήρως και αναλυτικά γνωστή στο μισθωτή και περιγράφεται αναλυτικά στο πρακτικό που συνοδεύει το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και το μισθωτή.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης στην άμεση αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα παρουσιάζεται και στην καλή και συνεχή συντήρηση και καθαριότητα του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού. Στην έννοια της συνεχούς συντήρησης συμπεριλαμβάνεται και η ανά έτος επάλειψη όλων των εξωτερικών ξύλινων επιφανειών των οικίσκων και των άλλων κατασκευών, κατά τον ακόλουθο τρόπο:
Α). Θα προηγείται υαλοχαρτάρισμα όλων των συντηρούμενων ξύλινων επιφανειών.
Β). Θα ακολουθεί επάλειψη των επιφανειών με λινέλαιο εξαιρετικής ποιότητας και
Γ). Η συντήρηση θα ολοκληρώνεται με την επίστρωση με βερνίκι δύο συστατικών, εξαιρετικής ποιότητας.
Τα απαιτούμενα υλικά (που συμποσούνται σε 90 περίπου τετρ. μέτρα υαλόχαρτο, σε 220 περίπου λίτρα λινέλαιο και σε 220 περίπου λίτρα βερνίκι) θα προμηθεύονται από το μισθωτή και η ποιότητά τους θα εγκρίνεται από την οικεία Δασική Αρχή.
3. Η οικεία Δασική Αρχή υποχρεούται να προβαίνει σε λεπτομερή έλεγχο τήρησης των υποχρεώσεων συντήρησης επισκευών κλπ.
4. Επεκτάσεις των κατασκευών και έργων και τοποθετήσεις οποιονδήποτε νέων κατασκευών από το μισθωτή, τόσο στα οικήματα όσο και στον περιβάλλοντα χώρο, απαγορεύονται απολύτως, εκτός της περίπτωσης εμπλουτισμού των υποδομών για καλύτερη πυρασφάλεια..
5. Για τη βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργικότητας του Δασικού Χωριού τα οποιαδήποτε αναγκαία έργα και επεμβάσεις προγραμματίζονται, μελετώνται και υλοποιούνται από τη δασική υπηρεσία, σύμφωνα με τις περί μελέτης και εκτέλεσης Δασοτεχνικών έργων διατάξεις. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εμποδίσει την κατασκευή των δασοτεχνικών έργων από τη δασική υπηρεσία.
6. Η παράβαση των παραπάνω όρων, που θεωρούνται ουσιώδεις, αποτελούν λόγο άμεσης καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες.

ΣΤ'. Λύση σύμβασης

1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διαρκείας της η σύμβαση λύεται με καταγγελία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τους όρους της σύμβασης.
2. Μετά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το μίσθιο, μαζί με όλα τα μηχανήματα, τις εγκαταστάσεις και τα κινητά μέρη στην κατάσταση που τα παρέλαβε. Η παράδοση του μισθίου γίνεται με πρωτόκολλο, υποχρεούται δε ο μισθωτής να αποκαταστήσει πλήρως κάθε μη φυσιολογική φθορά αυτών, προ της παράδοσης. Κατά την παράδοση ο μισθωτής οφείλει να τακτοποιήσει όλους τους λογαριασμούς που έχουν εκδοθεί, υποχρεούμενος να εξοφλήσει και αυτούς που θα εκδοθούν στη συνέχεια και θα αφορούν δαπάνες μέχρι την ημέρα παράδοσης του μισθίου στο οικείο Δασαρχείο.

3. Η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση της μίσθωσης και το οικείο Δασαρχείο είναι υποχρεωμένο να απομακρύνει το μισθωτή με τις νόμιμες διαδικασίες.
4. Η λύση της σύμβασης με καταγγελία που γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας έχει τις παρακάτω συνέπειες:
 - α. Την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα.
 - β. Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι την παράδοση του μισθίου.
 - γ. Την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο την ημέρα και ώρα που ορίζεται στην πρόσκληση του οικείου Δασαρχείου για παράδοση. Η πρόσκληση, κοινοποιείται στο μισθωτή με αποδεικτικό επίδοσης. Αν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την παράδοση του μισθίου, το οικείο Δασαρχείο, έχει το δικαίωμα να αποβάλλει αυτόν με κάθε νόμιμο μέσο
 - δ. Το Δημόσιο, δια του οικείου Δασαρχείου έχει δικαίωμα περαιτέρω να απαιτήσει και αποζημίωση για κάθε ζημιά, την οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Ζ'. Πυρασφάλεια.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίζει με δικά του έξοδα το μίσθιο, μετά των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, κατά των κινδύνων πυρκαϊάς από οποιοδήποτε αιτία, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό ισόποσο προς την πραγματική αξία των ασφαλιζομένων, για το οποίο πρέπει να υπάρχει έγγραφη αποδοχή από την οικεία Διεύθυνση Δασών. Σε περίπτωση ασυμφωνίας την διαφορά επιλύει τελεσιδικώς ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Δασών της οικείας Περιφέρειας. Η ασφάλιση γίνεται στο όνομα του οικείου Δασαρχείου και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος προς καταβολή των ασφαλιστρών. Ο μισθωτής εκχωρεί και μεταβιβάζει με τη σύμβαση την απαίτησή του κατά της ασφαλιστικής εταιρείας σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου και υποχρεούται, εάν χρειασθεί, να προβεί στις απαραίτητες διατυπώσεις για την είσπραξη της αποζημίωσης, παρέχων με τη σύμβαση στο οικείο Δασαρχείο την εξουσιοδότηση, να προβεί και το ίδιο το Δασαρχείο στις παραπάνω απαραίτητες διατυπώσεις χωρίς την σύμπραξή του.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στο οικείο Δασαρχείο το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και ένα μήνα πριν την λήξη κάθε προηγούμενου πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου να παραδίδει στο Δασαρχείο το συμβόλαιο ανανέωσης της σύμβασης, με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών. Εάν ο μισθωτής δεν προσκομίσει μέσα στην παραπάνω προθεσμία την ανανέωση του ασφαλιστηρίου, το Δασαρχείο προβαίνει στην ασφάλιση με δαπάνη του μισθωτή και εισπράττει τα ασφάλιστρα από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, την οποία και υποχρεούται ο μισθωτής να συμπληρώσει εντός ταυσομένης από το Δασαρχείο προθεσμίας.

Η'. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει πριν από την υπογραφή της σύμβασης, ανοικτή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για την καλή εκτέλεση, αξίας ίσης με τα δέκα πέντε εκατοστά (15%) του ετήσιου μισθώματος. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή, που θα ισχύει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, θα επιστρέφεται στο μισθωτή άτοκα, μετά την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από τη σύμβαση.

Το οικείο Δασαρχείο δικαιούται να εισπράττει από την εγγυητική επιστολή με ισόποση κατάπτωση, την κάθε οφειλή του μισθωτή για δαπάνη πυρασφάλειας, παροχές (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ), καταστροφές και γενικά οποιαδήποτε οφειλή του, εκτός των μισθωμάτων για τα οποία υπάρχει ιδιαίτερη ρύθμιση. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά από κάθε κατάπτωση και μέσα σε δέκα μέρες απ' αυτή να συμπληρώσει την εγγυητική επιστολή.

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της σύμβασης και του κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας του οικισμού, το οικείο Δασαρχείο υποχρεούται να καταγγείλει την σύμβαση, με παράλληλη κατάπτωση της εγγύησης.

Θ'. Πρόσθετοι όροι.

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας ευθύνη απέναντι του οικείου Δασαρχείου για κάθε, έστω από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων. Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στο Δασαρχείο κάθε προσβολή δικαιωμάτων και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Δασαρχείο δικαιούται να παρέμβει, παραδίδοντας στο Δασαρχείο τα σχετικά δικόγραφα και άλλα έγγραφα και στοιχεία.
2. Η Δασική Υπηρεσία δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μισθίου για οποιονδήποτε λόγο, πλην των περιπτώσεων ανωτέρας βίας, όπως προβλέπεται στις σχετικές διατάξεις.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να αποδώσει στο Δασαρχείο τα μη αναλώσιμα είδη του κινητού εξοπλισμού σε κατάσταση λειτουργίας, τα δε αναλώσιμα να τα αντικαταστήσει με όμοια και αντίστοιχα καινούργια.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα στα οικήματα, τις εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό και τον περιβάλλοντα αυτά χώρο. Επιβάλλεται να τηρούνται όλες οι προβλεπόμενες απαγορεύσεις, περιορισμοί και υποχρεώσεις που αναφέρονται στον κανονισμό λειτουργίας.
5. Τα απορρίμματα που θα συγκεντρώνονται ανελλιπώς με μέριμνα του μισθωτή από το Δασικό Χωριό θα μεταφέρονται σε συγκεκριμένους, οργανωμένους σκουπιδότοπους των Ο.Τ.Α από τους οποίους θα εξασφαλίζει σχετική έγκριση αν απαιτείται.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων τηλεφώνου, θέρμανσης, ύδρευσης, φωτισμού, αποχέτευσης και κάθε άλλης εγκατάστασης. Να καταβάλλει τα έξοδα υλικών και επισκευής αυτών καθώς και τα έξοδα σύνδεσης και του λογαριασμού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, τηλεφώνου και άλλων παροχών μετά του χαρτοσήμου και λοιπών επιβαρύνσεων.

7. Όλοι οι όροι της παρούσας και του εγκεκριμένου κανονισμού είναι υποχρεωτικοί και βασικοί και η παράβαση οποιουδήποτε απ' αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.
8. Ο έλεγχος της εφαρμογής του κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας του Δασικού Χωριού εμπίπτει στην αρμοδιότητα του οικείου Δασαρχείου.
9. Δεδομένου του σκοπού και της αποστολής των οικισμών, ως ανώτερες τιμές των καταλυμάτων θα λαμβάνονται οι τιμές δίχρων επιπλωμένων διαμερισμάτων Γ' τάξεως, μέσης περιόδου, όπως αυτές προσδιορίζονται με αποφάσεις του ΕΟΤ.
10. Η επίλυση τυχόν διαφορών που ήθελαν προκύψει κατά την εφαρμογή της παρούσας θα επιλύεται σε πρώτο βαθμό από τη Διεύθυνση Δασών της οικείας Περιφέρειας και σε δεύτερο και τελευταίο βαθμό από τη Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α'. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ ΚΡΑΤΟΥΣ

1. Γραφεία γενικών Γραμματέων.
2. Διευθύνσεις Δασών Περιφερειών.

Β'. Διευθύνσεις Δασών Νομών:

- α. Καρδίτσας
- β. Φθιώτιδας
- γ. Αρκαδίας

Γ'. Δασαρχεία:

- α. Καρδίτσας
- β. Σπερχειάδας
- γ. Κυνουρίας